



## De Polder van Nesselande

45 woningen

Eén van de laatste locaties binnen het plangebied Tuinstad is door Waal Ontwikkeling gerealiseerd. De basis van het stedenbouwkundig plan was een groene, weidse omgeving, waarin de woningen heel subtiel en zorgvuldig zijn geplaatst. Het resultaat is een woonomgeving die de atmosfeer uitademt van het oer-Hollandse landschap. Achter de gevarieerde stadse gevels aan de hoofdweg bevinden zich romantische slingerweggetjes, prachtige lanen en autoluwe binnenhoven.

Het plan bestaat uit 45 grondgebonden woningen in 8 hoofdtypen met verschillende indelingsvarianten. Binnen in de woningen is de ruimte opvallend, met drie, vier of vijf slaapkamers. Bovendien heeft elk van de woningtypen een groot aantal uitbouw mogelijkheden. De voortuinen zijn vier meter diep, de achtertuinen hebben een diepte van elf meter. In het binnengebied is een rustige parkeerzone met groene openbare ruimte gecreëerd. Voor het merendeel van de woningen is het mogelijk om aansluitend aan de tuin te parkeren. De bouwmaterialen zijn nauwkeurig en weloverwogen op elkaar afgestemd en dat vind je terug in alle woningen.

Het straatbeeld wordt gekenmerkt door groene hagen. Brede lanen, het polderlandschap en de vergrote Zevenhuizerplas 'om de hoek'.

Plaats	Rotterdam
Locatie	Laan van Avant Garde e.o.
Opdrachtgever	Waal Ontwikkeling
Architect	Kokon Architectuur & Stedenbouw B.V.
Bouwtijd	08/10 - 03/11