



## Kleurlaan

62 appartementen

In de Zoetermeerse wijk Rokkeveen, op de kruising tussen de Kleurlaan en de Palletsingel, realiseert Waal voor 'De Goede Woning' een appartementengebouw met 62 sociale huurappartementen. Het programma omvat zowel twee- als drie-kamerwoningen, variërend in grootte van ca. 50 tot 70 m<sup>2</sup> en sluit aan op de doelgroepen van éénuoudergezinnen, starters en senioren. Het project werd in nauwe samenwerking met Waal ontwikkeld waarbij Waal verantwoordelijk was voor de planontwikkeling en het ontwerp.

De moderne architectuur is van de hand van het Rotterdamse bureau Heida Matsumoto Architecten. De gevels zijn onderhoudsarm ontworpen met duurzame materialen zoals metselwerk, cementgebonden gevelbekleding, compositie gevelbanden en kunststof kozijnen. De appartementen worden voorzien van duurzame warmtepompen, ventilatie met warmteterugwinning en er worden aanvullende maatregelen getroffen om de appartementen een hoge mate van luchtdichtheid te geven.

Een uitdaging vormt de hoge geluidsbelasting op de gevels. Om verkeerslawaai voldoende te weren, worden er betonnen binnenspouwbladen toegepast en worden er bij een aantal balkons geluidsschermen aangebracht om geluidluwe buitenruimtes te realiseren.

Het project wordt uitgevoerd in een prefab betonnen casco bouwsysteem waarbij de kozijnen vooraf in de fabriek luchtdicht worden aangebracht op de betonnen elementen. Zo kan er sneller dan gebruikelijk worden gestart met de afbouwwerkzaamheden waardoor de bouwtijd sterk gereduceerd wordt.

Plaats	Zoetermeer
Locatie	Kleurlaan
Opdrachtgever	De Goede Woning
Architect	Heida Matsumoto Architecten
Bouwtijd	12/2021 - 02/2023