



Ceres

57 appartementen

Ceres is een appartementengebouw van 57 compacte appartementen. Het complex is onderdeel van de laatste fases van het Balkon van Maassluis. De appartementen zijn bedoeld voor één of tweepersoonshuishoudens en hebben een gemaximaliseerde koopsom. Om in aanmerking te komen voor een appartement is een inkomensgrens gesteld.

De appartementen worden gebouwd volgens het woonSlim-concept van Waal voor appartementen. Het casco wordt daarbij uitgevoerd met prefab betonnen vloer- en wandelementen. De vooraf beglaasde en afgelakte kozijnen worden fabrieksmatig voormonteerd op de gevelelementen. De woningen zijn praktisch ingedeeld en voorzien van duurzame installaties zoals een lucht-water-warmtepomp, decentrale ventilatie (met warmteterugwinning). De woningen op de bovenste laag hebben een eigen installatie met zonnepanelen voor opwekking van duurzame energie.

De gevels kennen, net als de eerder gerealiseerde Hof- en Laanwoningen, een rijke detaillering met diverse betonnen en houten sierelementen. Aan de achterzijde van het gebouw kan geparkeerd worden en bevinden zich galerijen welke toegang geven tot de woningen. De woningen zonder balkon hebben op de galerij een eigen buitenruimte met avondzon en bieden gelegenheid tot ontmoeting en sociaal contact.

Waal verzorgt in opdracht van Ontwikkelingscombinatie Balkon CV de planontwikkeling, engineering en realisatie van het project. Kijk voor meer informatie op www.hetbalkonvanmaassluis.nl

Plaats	Maassluis
Locatie	Het Balkon
Opdrachtgever	BPD/Maasdelta
Architect	Venster Architecten
Bouwtijd	02/2022 - 03/2023