



Kleidijk

26 woningen

Aan de Kleidijk in Rhoon zijn 20 oude huurwoningen gesloopt om plaats te maken voor 26 sociale huur eengezinswoningen. De woningen zijn verdeeld over 6 bouwblokken, waardoor sprake is van 12 kopwoningen en 14 tussenwoningen met oppervlakten tussen de 147 en 159 m². In de achtertuinen zijn 6 enkele en 10 dubbele houten bergingen opgenomen. Bij een aantal kavels zijn tuinmuren ontworpen die met de bouw zijn meegenomen.

De variatie in volume sluit aan bij de gevarieerde bebouwing en oude structuur van de dijk. Aan de andere zijde sluit het plan aan op een rustige jaren '70 bebouwing. De gevels hebben karakteristieke elementen zoals een luifel, een uitbouw aan de kopgevel, een frans balkon en grote dakkapellen.

De omliggende woningen aan de Kleidijk zijn op staal gefundeerd. Voor de nieuwe woningen is een trillingvrij paalsysteem gebruikt om eventuele schade aan de bestaande woningen te voorkomen.

De woningen hebben een EPC van 0,2. In samenwerking met de opdrachtgever zijn vergaande duurzame maatregelen getroffen om energiezuinige woningen te realiseren.

Plaats	Rhoon
Locatie	Kleidijk
Opdrachtgever	Woonvisie
Architect	Joost Buijs Architecten
Bouwtijd	03/14 - 09/14