

● 4 kamer appartement - galerijvariant

WoonSlim



Basis - 7500 x 11600

BVO: 91m² GO: 82m² Buitenruimte: 4m²

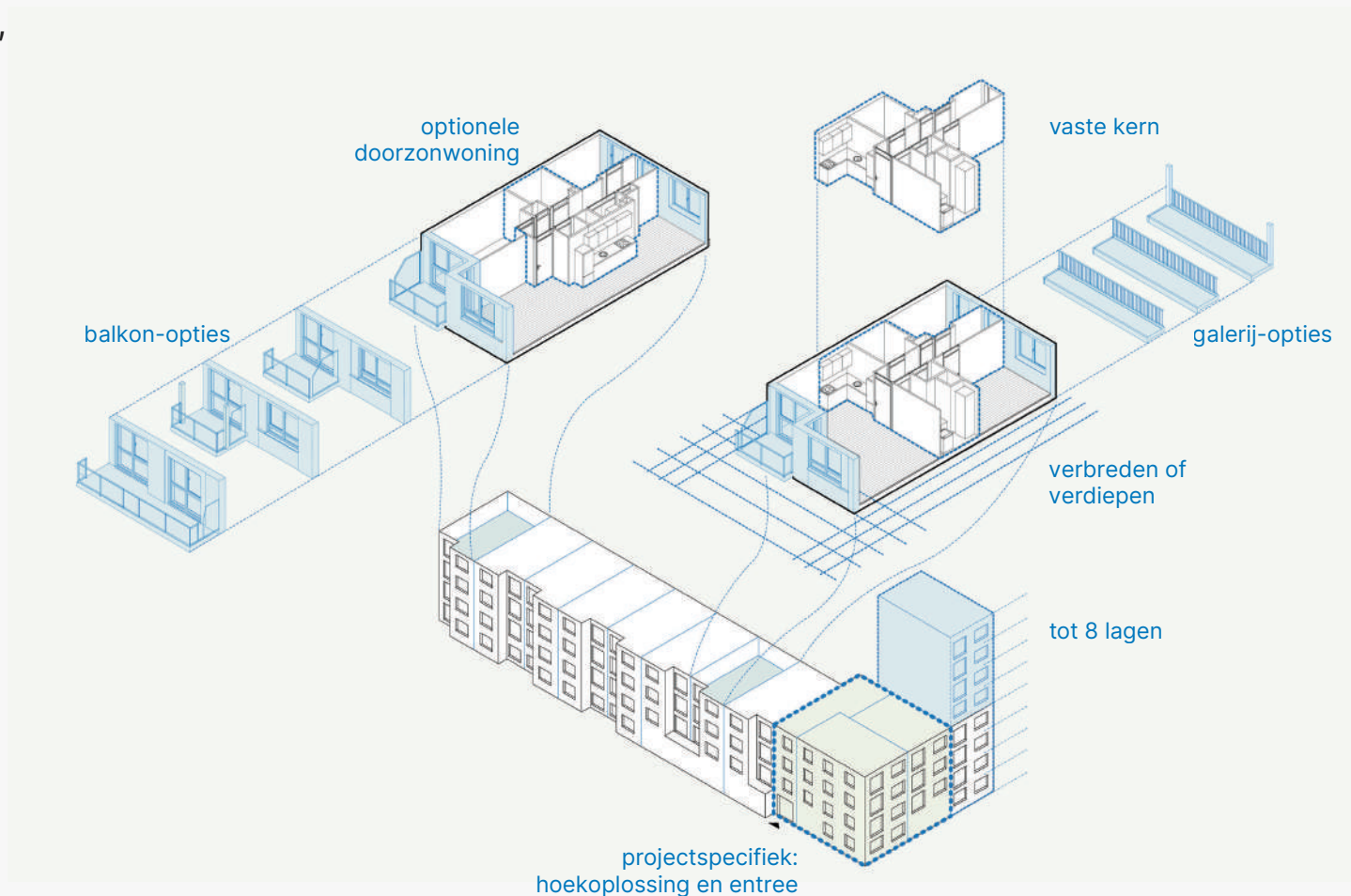


● Opzet appartementen galerij

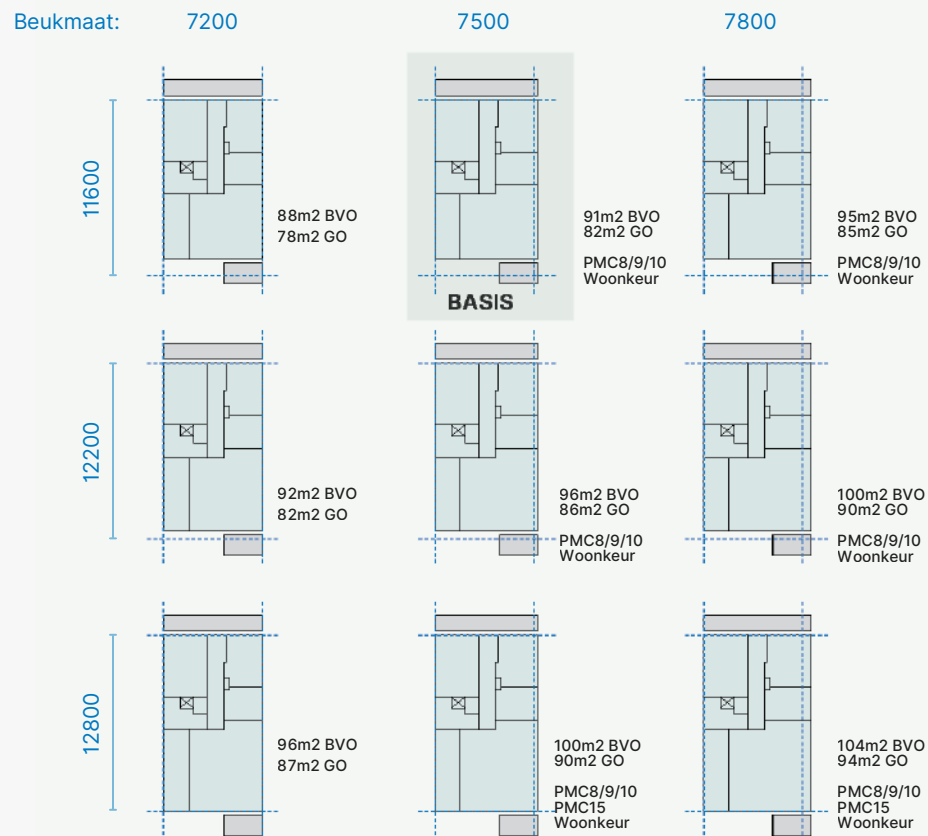
Het WoonSlim appartementen concept biedt **2-, 3- en 4-kamervarianten**, met een vaste kern en flexibele gevelopties, zoals balkon- en galerijuitvoeringen. Optioneel kan een doorzonvariant worden toegevoegd.

De hoekoplossingen en entree ontwerpen we projectspecifiek, zodat deze optimaal aansluiten op het stedenbouwkundig plan. Hierdoor kunnen we snel een passende structuur bepalen. Met dit concept zijn appartementen tot 8 bouwlagen realiseerbaar, waarbij flexibiliteit en efficiëntie centraal staan.

Met dit concept kan worden voldaan aan de PMC's 6 t/m 10, PMC's 15 t/m 20 volgens de Woonstandaard en ook aan de standaarden van Woonkeur.



● Varianten



● Opties

	BALKON grootte	BALKON ondersteuning	BALKON positie
BASIS	4M ²	vrijdragend	buiten volume
VARIANT	7M ²	betonnen consoles	in pandig

	GALERIJ breedte	GALERIJ ondersteuning
BASIS	1500mm	betonnen consoles
VARIANT	1200mm	staal consoles /kolom

**Diverse
plattegrond
indelingen**

● Corridor

extra woonlagen mogelijk

flexibiliteit in
aantal beuken

diverse
balkonconfiguraties
mogelijk

diverse mogelijkheden
voor plaatsing en
vormgeving entree



● Referentie Trompweg portiek ontsluiting

WoonSlim

Het project Trompweg in Dordrecht is een interessante referentie voor het WoonSlim **portiek** woningconcept. Het omvat de nieuwbouw van **39** sociale huurappartementen, ontworpen door Wubben.Chan architecten. Dit gebouw, met 7 bouwlagen en een 6-spanner opzet, laat zien hoe efficiëntie en functionaliteit worden gecombineerd. De 3-kamer appartementen, met een gemiddelde van **70,1 m² GO**, voldoen aan de eisen van PMC en Woonkeur. Daarnaast behaalt het gebouw een **GBO/BVO-verhouding van 0,72** op gebouwniveau, wat een hoge mate van ruimte-efficiëntie weerspiegelt.

Het WoonSlim portiek concept is veelzijdig en geschikt voor gebouwen van 4 tot 8 bouwlagen. Naast 3-kamer appartementen kunnen ook **2- en 4-kamer appartementen** worden gerealiseerd, waardoor dit concept flexibel in te zetten is voor diverse doelgroepen en locaties.



● Portiek

