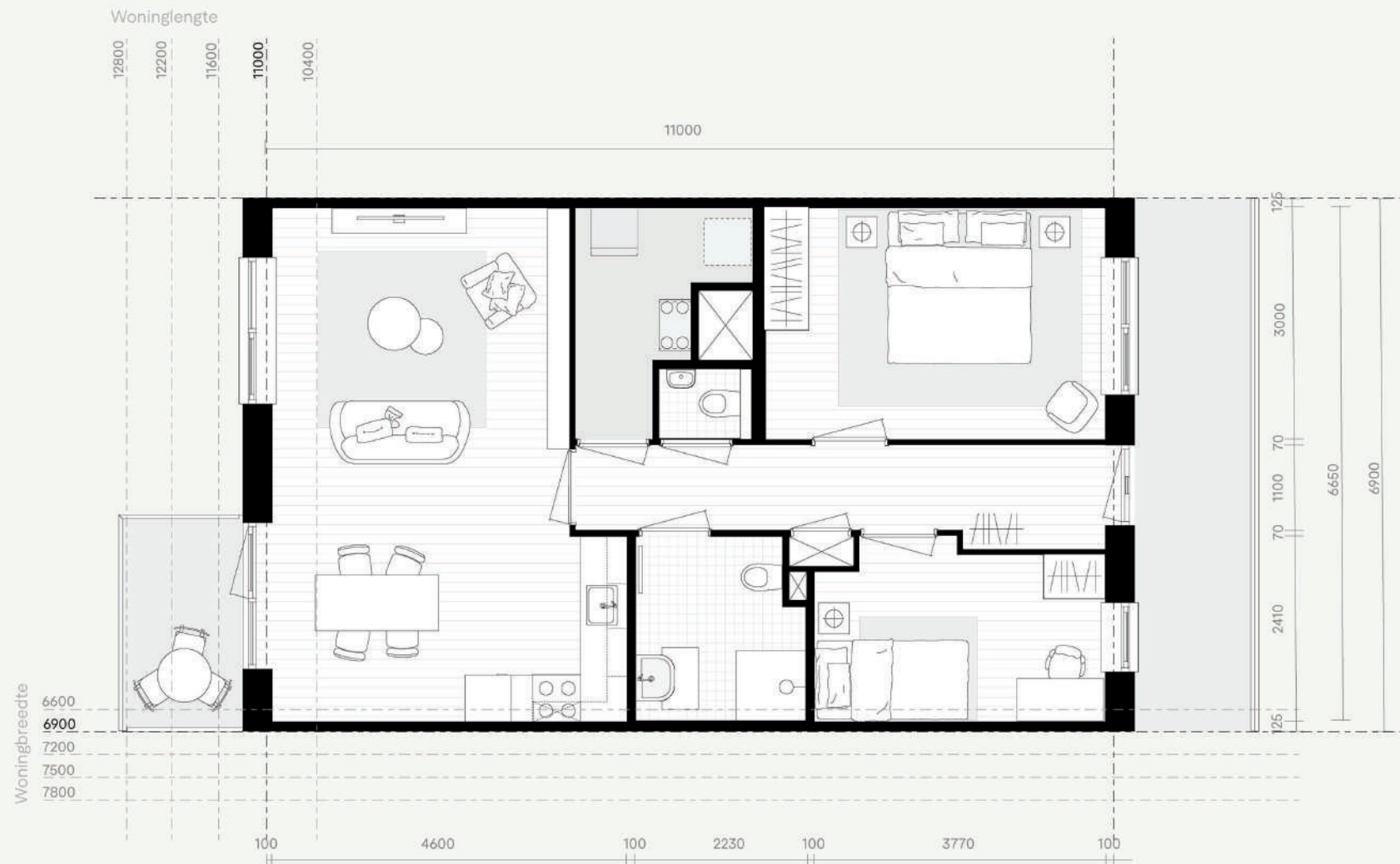


● 3 kamer appartement - galerijvariant

WoonSlim



Basis - 6900 x 11000

BVO: 80m² GO: 71m² Buitenruimte: 4m²



● Varianten

Beukmaat:	6600	6900	7200	7500	7800
10400	 73m ² BVO 64m ² GO PMC6	 76m ² BVO 67m ² GO PMC6 Woonkeur*	 79m ² BVO 70m ² GO PMC6 Woonkeur*	 82m ² BVO 73m ² GO PMC6 Woonkeur*	 86m ² BVO 76m ² GO PMC6 Woonkeur
11000	 76m ² BVO 67m ² GO PMC7 PMC15	 80m ² BVO 71m ² GO PMC7 PMC15 Woonkeur* BASIS	 83m ² BVO 74m ² GO PMC7 PMC15 Woonkeur	 87m ² BVO 77m ² GO PMC7 PMC15 Woonkeur	 90m ² BVO 81m ² GO PMC7 PMC15 Woonkeur
11600	 80m ² BVO 71m ² GO PMC7 PMC15	 84m ² BVO 75m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur*	 88m ² BVO 78m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur	 91m ² BVO 82m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur	 95m ² BVO 85m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur
12200	 84m ² BVO 75m ² GO PMC7 PMC15	 88m ² BVO 79m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur*	 92m ² BVO 82m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur	 96m ² BVO 86m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur	 100m ² BVO 90m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur
12800	 88m ² BVO 79m ² GO PMC7 PMC15	 92m ² BVO 83m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur*	 96m ² BVO 86m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur	 100m ² BVO 90m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur	 104m ² BVO 94m ² GO PMC7 PMC16 Woonkeur

* WoonKeur behalve breedte kleine slaapkamer

● Opties

	BALKON grootte	BALKON ondersteuning	BALKON positie
BASIS	4M ²	vrijdragend	buiten volume
VARIANT	7M ²	betonnen consoles	in pandig
	GALERIJ breedte	GALERIJ ondersteuning	DOORZON lib-variant
BASIS	1500mm	betonnen consoles	
VARIANT	1200mm	staal consoles / kolom	

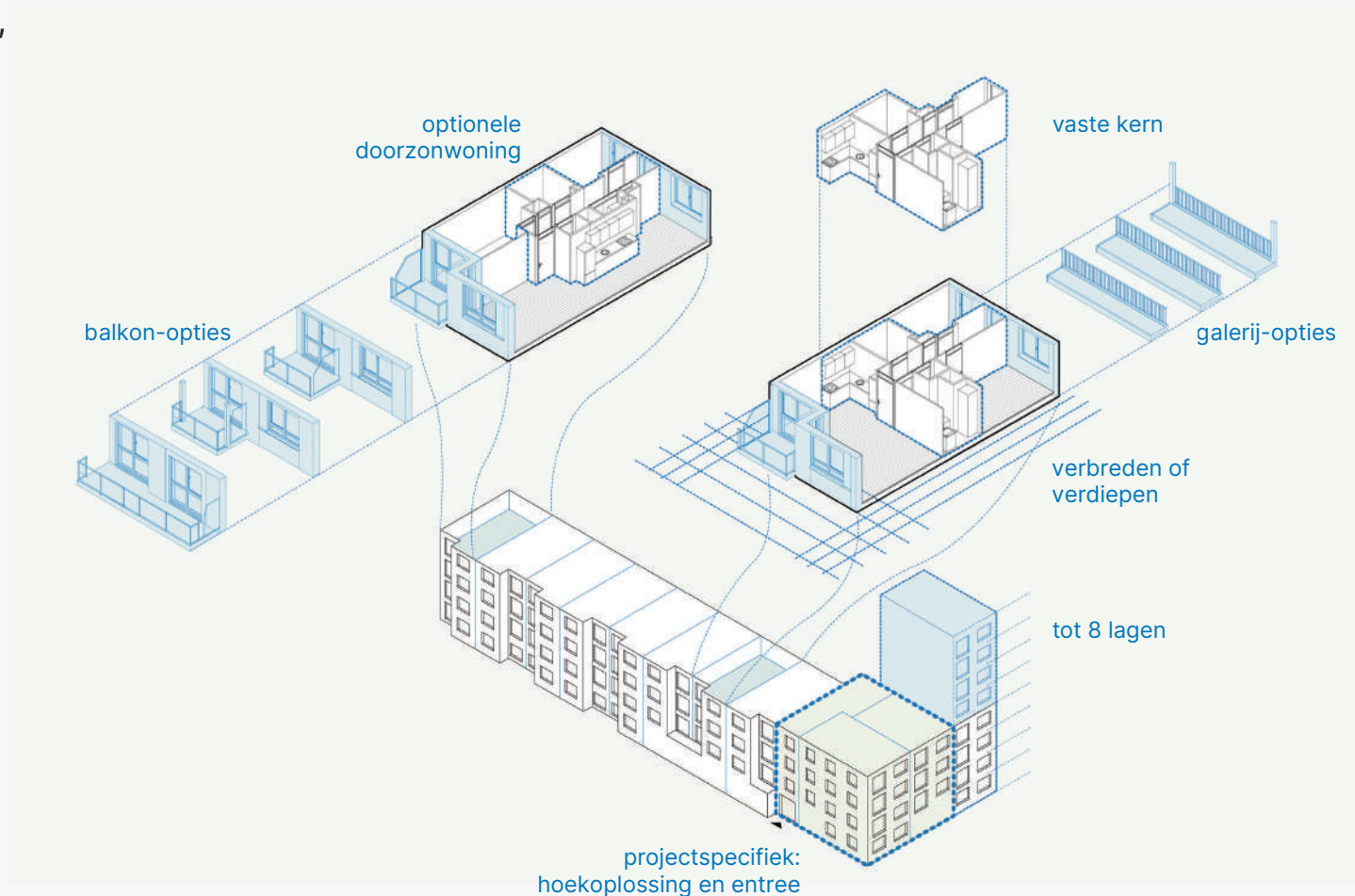
Diverse plattegrond indelingen

● Opzet appartementen galerij

Het WoonSlim appartementen concept biedt **2-, 3- en 4-kamervarianten**, met een vaste kern en flexibele gevelopties, zoals balkon- en galerijuitvoeringen. Optioneel kan een doorzonvariant worden toegevoegd.

De hoekoplossingen en entree ontwerpen we projectspecifiek, zodat deze optimaal aansluiten op het stedenbouwkundig plan. Hierdoor kunnen we snel een passende structuur bepalen. Met dit concept zijn appartementen tot 8 bouwlagen realiseerbaar, waarbij flexibiliteit en efficiëntie centraal staan.

Met dit concept kan worden voldaan aan de PMC's 6 t/m 10, PMC's 15 t/m 20 volgens de Woonstandaard en ook aan de standaarden van Woonkeur.



● 3 kamer - doorzonvariant

WoonSlim



Basis - 6900 x 11000

BVO: 80m² GO: 71m² Buitenruimte: 4m²



● Corridor

extra woonlagen mogelijk

flexibiliteit in
aantal beuken

diverse
balkonconfiguraties
mogelijk

diverse mogelijkheden
voor plaatsing en
vormgeving entree



● Referentie Trompweg portiek ontsluiting

WoonSlim

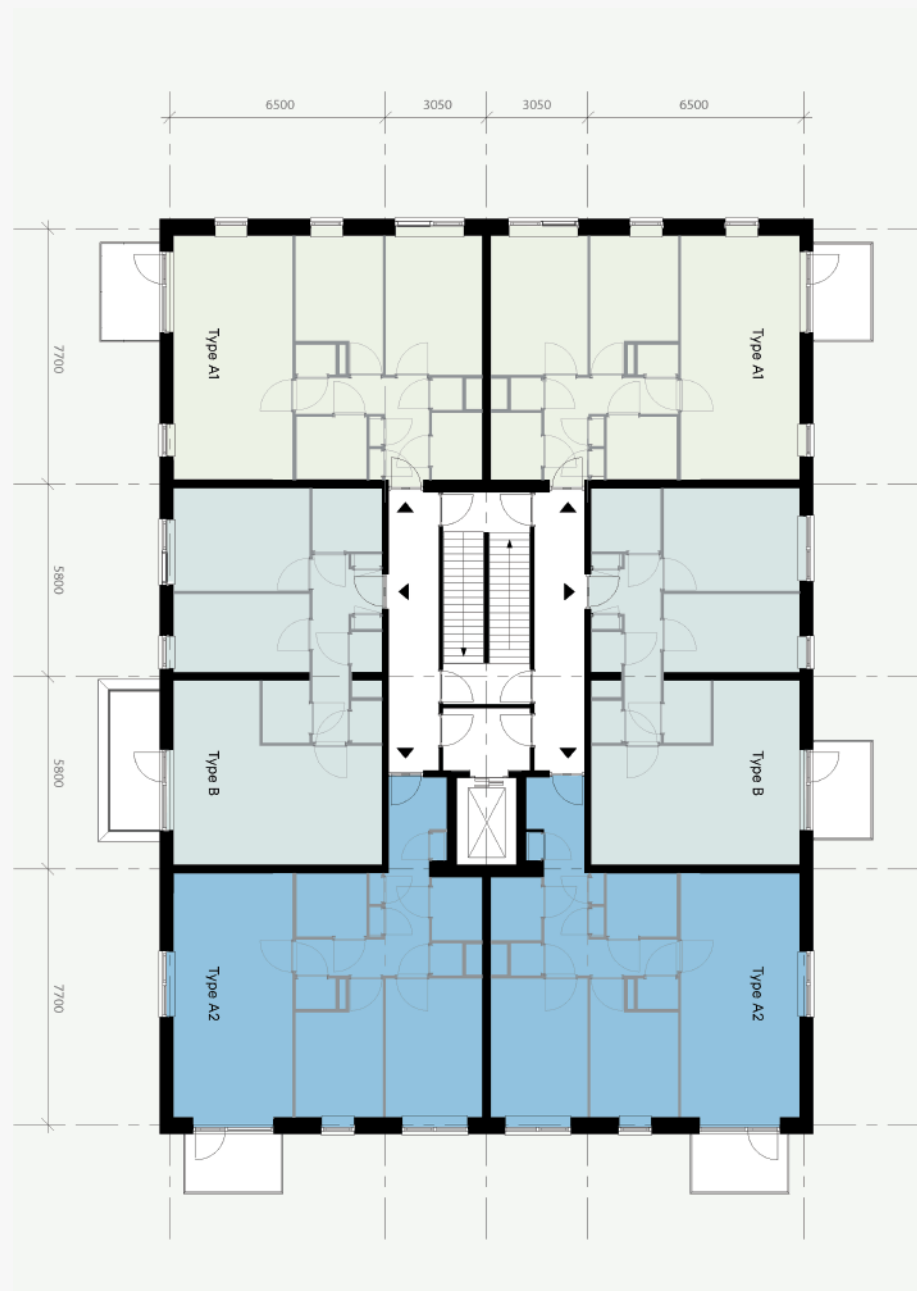
Het project Trompweg in Dordrecht is een interessante referentie voor het WoonSlim **portiek** woningconcept. Het omvat de nieuwbouw van **39** sociale huurappartementen, ontworpen door Wubben.Chan architecten. Dit gebouw, met 7 bouwlagen en een 6-spanner opzet, laat zien hoe efficiëntie en functionaliteit worden gecombineerd. De 3-kamer appartementen, met een gemiddelde van **70,1 m² GO**, voldoen aan de eisen van PMC en Woonkeur. Daarnaast behaalt het gebouw een **GBO/BVO-verhouding van 0,72** op gebouwniveau, wat een hoge mate van ruimte-efficiëntie weerspiegelt.

Het WoonSlim portiek concept is veelzijdig en geschikt voor gebouwen van 4 tot 8 bouwlagen. Naast 3-kamer appartementen kunnen ook **2- en 4-kamer appartementen** worden gerealiseerd, waardoor dit concept flexibel in te zetten is voor diverse doelgroepen en locaties.





Begane grond



Verdiepingen 1 t/m 6

● Referentie portiekontsluiting - type A1 WoonSlim



Voorbeeldplattegrond

BVO: 79m² GO: 68m² Buitenruimte: 4m²

Plattegrond ook mogelijk met de corridorontsluiting

● Referentie portiekontsluiting - type B



Voorbeeldplattegrond

BVO: 80m² GO: 69m² Buitenruimte: 4m²

Plattegrond ook mogelijk met de corridorontsluiting

● Portiek

