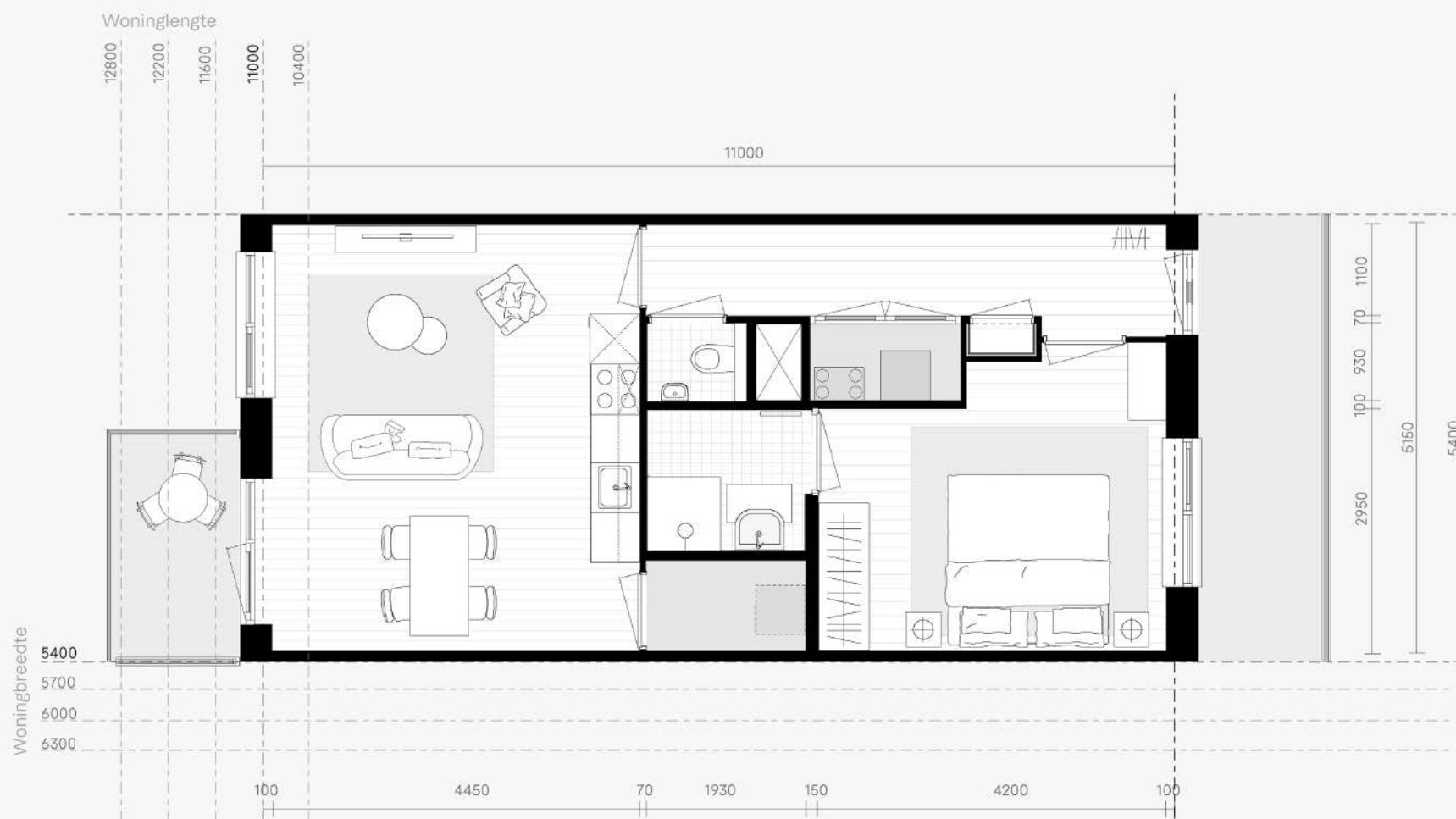


● 2 kamer appartement - galerijvariant

WoonSlim



Basis - 5400 x 11000

BVO: 63m² GO: 55m² Buitenruimte: 4m²

● Varianten

Beukmaat:	5400	5700	6000	6300
10400	 59m ² BVO 52m ² GO	 63m ² BVO 55m ² GO	 66m ² BVO 58m ² GO	 69m ² BVO 61m ² GO
11000	 63m ² BVO 55m ² GO BASIS	 66m ² BVO 58m ² GO	 70m ² BVO 61m ² GO	 73m ² BVO 65m ² GO
11600	 66m ² BVO 58m ² GO	 70m ² BVO 61m ² GO PMC6	 73m ² BVO 65m ² GO PMC6	 77m ² BVO 68m ² GO PMC6 PMC15 Woonkeur
12200	 69m ² BVO 61m ² GO	 73m ² BVO 65m ² GO PMC6	 77m ² BVO 68m ² GO PMC6	 81m ² BVO 72m ² GO PMC6 PMC15 Woonkeur
12800	 72m ² BVO 64m ² GO	 76m ² BVO 68m ² GO PMC6	 80m ² BVO 72m ² GO PMC6	 84m ² BVO 75m ² GO PMC6 PMC15 Woonkeur

● Opties

	BALKON grootte	BALKON ondersteuning	BALKON positie
BASIS	4M ²	vrijdragend	buiten volume
VARIANT	7M ²	betonnen consoles	inpandig

	GALERIJ breedte	GALERIJ ondersteuning
BASIS	1500mm	betonnen consoles
VARIANT	1200mm	staal consoles /kolom

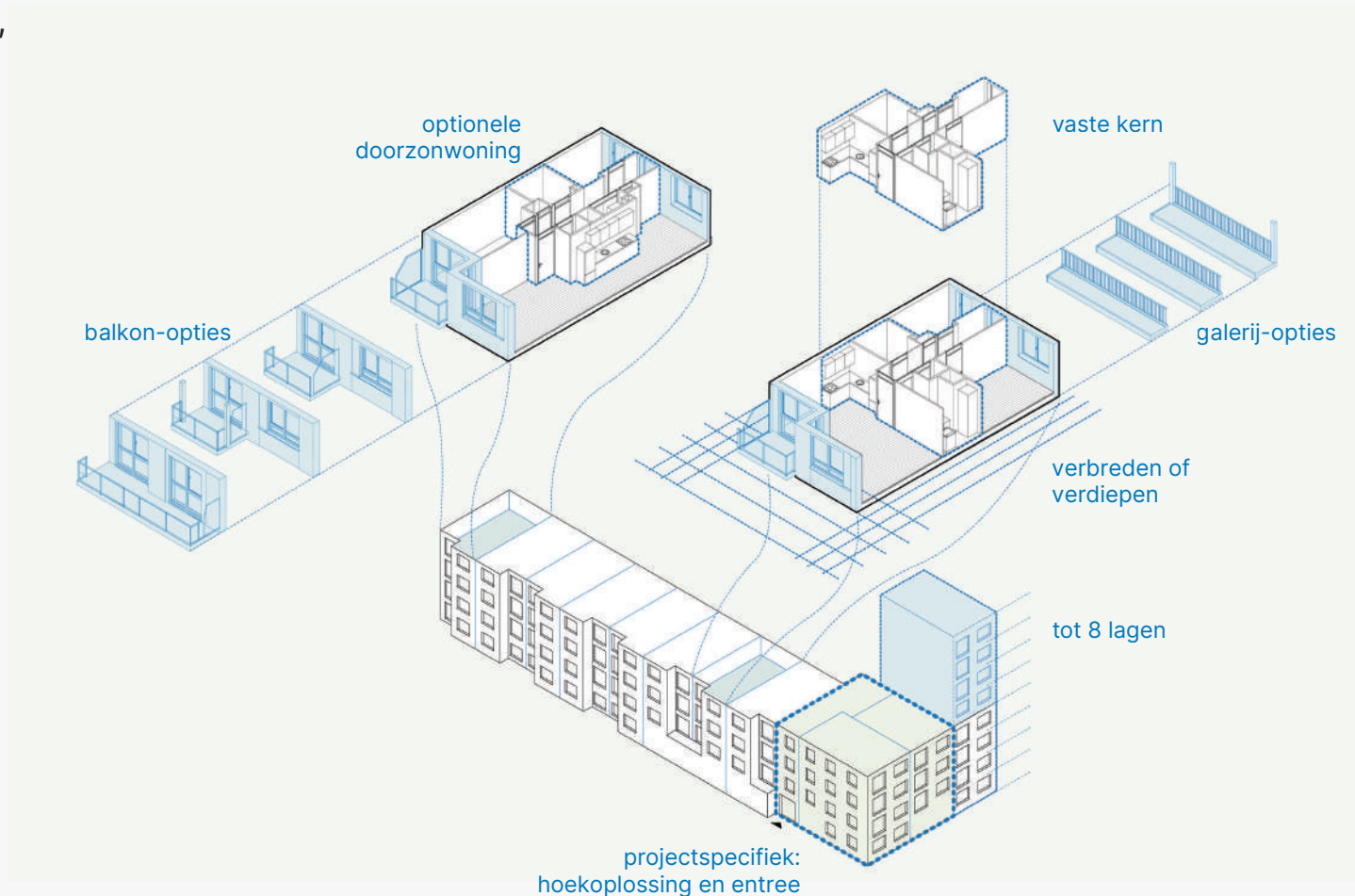


● Opzet appartementen galerij

Het WoonSlim appartementen concept biedt **2-, 3- en 4-kamervarianten**, met een vaste kern en flexibele gevelopties, zoals balkon- en galerijuitvoeringen. Optioneel kan een doorzonvariant worden toegevoegd.

De hoekoplossingen en entree ontwerpen we projectspecifiek, zodat deze optimaal aansluiten op het stedenbouwkundig plan. Hierdoor kunnen we snel een passende structuur bepalen. Met dit concept zijn appartementen tot 8 bouwlagen realiseerbaar, waarbij flexibiliteit en efficiëntie centraal staan.

Met dit concept kan worden voldaan aan de PMC's 6 t/m 10, PMC's 15 t/m 20 volgens de Woonstandaard en ook aan de standaarden van Woonkeur.



● Corridor

extra woonlagen mogelijk

flexibiliteit in
aantal beuken

diverse
balkonconfiguraties
mogelijk

diverse mogelijkheden
voor plaatsing en
vormgeving entree



● Referentie Trompweg portiek ontsluiting

WoonSlim

Het project Trompweg in Dordrecht is een interessante referentie voor het WoonSlim **portiek** woningconcept. Het omvat de nieuwbouw van **39** sociale huurappartementen, ontworpen door Wubben.Chan architecten. Dit gebouw, met 7 bouwlagen en een 6-spanner opzet, laat zien hoe efficiëntie en functionaliteit worden gecombineerd. De 3-kamer appartementen, met een gemiddelde van **70,1 m² GO**, voldoen aan de eisen van PMC en Woonkeur. Daarnaast behaalt het gebouw een **GBO/BVO-verhouding van 0,72** op gebouwniveau, wat een hoge mate van ruimte-efficiëntie weerspiegelt.

Het WoonSlim portiek concept is veelzijdig en geschikt voor gebouwen van 4 tot 8 bouwlagen. Naast 3-kamer appartementen kunnen ook **2- en 4-kamer appartementen** worden gerealiseerd, waardoor dit concept flexibel in te zetten is voor diverse doelgroepen en locaties.



● Portiek

